



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 14 St-1736/2018-61

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnom masom iza BANIPRODUKT društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, Osijek, Gundulićeva 5, MBS 081232154, OIB 92392828494, dana 8. veljače 2021.

r i j e š i o j e

1. Dosuđuje se ponuditelju B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 nekretnina upisana u zk.ul.br. 5688, k.o. Draganići, kč.br. 10909/2, kućište i dvor. broj 154, ukupne površine 165 čhv, za iznos od 61.750,00 kn.
2. B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, kao kupac nekretnine iz točke 1. izreke ovog rješenja nije dužan platiti kupovninu u iznosu od 61.750,00 kn, s obzirom da će se isti iznos prebiti s tražbinom kupca kao razlučnog vjerovnika na predmetnoj nekretnini.
3. B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 kao kupac nekretnine iz točke 1. izreke ovog rješenja dužan je podmiriti troškove unovčenja u iznosu od 30.506,00 kn, te se istom nalaže uplata iznosa od 5.806,00 kn, a koji iznos predstavlja razliku između uplaćene jamčevine i troškova unovčenja, u roku 30 dana od dana pravomoćnosti ovoga rješenja na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11.
Pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 272078, a kao podatak drugi broj P2 treba upisati broj 202495.
Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).
Prilikom uplate kupovnine na račun Financijske agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.
4. Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava (cjelokupnih troškova unovčenja) i to s računa broj HR3323900011300028779 iznos od 24.700,00 kn, te s računa broj HR1123900011300028787 iznos od 5.806,00 kn na žiro-račun suda broj HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR 05 272-1736-18, odmah po uplati ponuditelja.

5. Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe, kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke 1. izreke ovoga rješenja na kupca.
6. Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac položi troškove unovčenja, te se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini, brisati će se prava i tereti upisani na nekretnini i to:

Na listu "B" - Vlastovnica

1. Vlasnički dio: 1/1

STEČAJNA MASA IZA BANIPRODUKT D.O.O., OIB: 92392828494, IVANA GUNDULIĆA 5, 31000 OSIJEK

2.1 Zaprimljeno 20.05.2013. broj Z-3042/13

Na temelju ovog rješenja o osiguranju broj OVR-894/2013 od 16.05.2013.g na nekretninama u A, zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (članak 95 i 96 Zakona o zemljišnim knjigama) uz naznaku da upis založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298 st. 1 OZ-a)

1.3 Zaprimljeno 19.02.2019.g. pod brojem Z-1758/2019

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE ST-1736/18
14.02.2019, Trgovački sud u Osijeku, Zagrebačka 2, Osijek

Na listu "C" - Teretovnica

2.

2.1 Zaprimljeno 05.11.2010. broj Z-6085/10

Na temelju ugovora o kreditu broj: 115-51008329 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 02. studenog 2010. god. koji je solemniziran u uredu javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4 dana 05. studenog 2010. god. pod poslovnim brojem OV-15905/2010 uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u A, radi osiguranja povrata novčane tražbine Banke u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 180.000,00 EUR (slovima: stoosamdesettisuća eura), prema srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, za korist: 180.000,00 EUR

B2 KAPITAL, OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

3.

3.1 Zaprimljeno 20.05.2013. broj Z-3042/13

Na temelju ovog rješenja o osiguranju broj OVR-894/2013 od 16.05.2013.g na nekretninama u A, uknjižuje se ovršno pravo zalogu, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 1.298.268,00 kuna s pripadajućom zakonskom zeteznom kamatom i to na iznos od 1.298.268.00 kuna sa zakonskom zeteznom kamatom počam od 28.01.2013.g pa do isplate kao i troškova ovog postupka

osiguranja sa zakonskim zateznim kamatama od dana donošenja ovog rješenja (čl.14 st. 4 i 8 u svezi s čl. 290 OZ-a) za korist:

RH MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED
ZAGREB ZAST.PO ODO KARLOVAC.

7. Nakon što ponuditelj položi troškove unovčenja i nakon pravomoćnosti ovoga rješenja nekretnina će se predati kupcu, a temeljem posebnog zaključka.
8. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen, a kupci koji su ponudili nižu cijenu nisu zatražili povrat uplaćene jamčevine. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Obrazloženje

Na provedenoj trećoj elektroničkoj javnoj dražbi od 5.11.2020. do 26.01.2021. godine (ID nadmetanja: 27207) za predmetnu nekretninu najvišu ponudu istakao je ponuditelj kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

Budući je kupac prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu, sukladno odredbi čl.247. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17, dalje: SZ) u vezi s čl. 107. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 131/20, dalje: OZ), pisanim podneskom zaprimljenim na sudu dana 21.01.2021. je predložio da ga sud oslobodi polaganja kupovnine.

Stečajna upraviteljica je svojim podneskom od 5.02.2021., sukladno odredbi čl. 254. SZ, dostavila obračun troškova unovčenja predmetne nekretnine, te navela da se ovaj postupak vodio samo radi unovčenja predmetne nekretnine te se svi troškovi stečajnog postupka odnose na unovčenje iste i ukupno iznose 30.506,00 kn i da iste čine:

- naknada platnog prometa - predvidivi trošak u iznosu od 500,00 kn
 - zatvaranje računa u banci - predvidivi trošak u iznosu od 250,00 kn
 - knjigovodstvene usluge - nastali trošak u iznosu od 12.300,00 kn
 - PDV na knjigovodstvene usluge - nastali trošak u iznosu od 3.075,00 kn
 - nagrada stečajne upraviteljice za poslove obavljene u stečajnom postupku - trošak određen rješenjem suda u iznosu od 9.880,00 kn
 - troškovi plaćeni gotovinom- poštanski, pečat sl. - nastali trošak u iznosu od 201,00 kn
 - troškovi elektronske javne dražbe putem e- FINA - nastali trošak u iznosu od 2.800,00 kn
 - arhiviranje - predvidivi trošak u iznosu od 1.500,00 kn
- UKUPNO TROŠKOVI: 30.506,00 kn

Kako su ispunjeni uvjeti iz zaključka o određivanju prodaje od 23.01.2020. godine i Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te kako je sud utvrdio da je predmetni

ponuditelj ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi predmetna nekretnina, sud je nekretninu dosudio kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

Slijedom navedenoga sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103., 107. i 132.c OZ, a sve u skladu s čl. 247. i čl. 254. SZ.

Osijek 8. veljače 2021.

Zapisničar:

Elizabeta Đeke

Sudac:

Mr. sc. Tihomir Kovačević

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

Broj zapisa: **eb2f7-0551c**

Kontrolni broj: **076f5-261f3-b8659**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.